**ROMÂNIA**
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETATE

# HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz şi interes public local a unui imobil – curţi, construcţii- situat în intravilanul localităţii Orheiu-Bistriţei, comunei Cetate, judeţul Bistriţa-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară

Consiliul local al comunei Cetate, întrunit în şedinţă ordinară, în prezenţa a 12 consilieri locali,
Având în vedere :
-Referatul de aprobare al Primarului comunei Cetate, înregistrat sub nr. 5303 din 01.10.2026;
-Raportul secretarului general al comunei Cetate, înregistrat sub nr. 5302 din 01.10.2026;
-Declaraţia pe propria răspundere nr. 5315 din 01.10.2026 a Secretarului general al comunei Cetate;
-documentaţia tehnică cadastrală întocmită de către expert tehnic autorizat Ţolaş P. Viorel – Autorizaţie RO-B-F-0115- 2009;
- prevederile HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor Judetului Bistrita Nasaud - anexa nr. 11;
-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Cetate, înregistrate sub nr. 5312 din 01.10.2026
În conformitate cu:
-prevederile art. 106 alin. (1), alin (3), art.129 alin. (1) şi alin. (2) lit "c", art.139 alin.(1) şi alin. (3) lit. "g" art.140 alin. (1), art. 286 alin.(4), pct. 5 al Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
-prevederile art.10 şi art.27 alin.(1), art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 139 alin (2) şi art.196 alin. (1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**-Se declară ca bun de uz şi interes public local imobilul – curţi, construcţii - situat în intravilanul localităţii Orheiu-Bistriţei, comuna Cetate, având elementele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**-Se însuşeşte documentaţia tehnică cadastrală întocmită de către expert tehnic autorizat Ţolaş P. Viorel – Autorizaţie RO-B-F-0115- 2009;, prevăzută în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**-Consiliul local al comunei Cetate îşi dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor mai sus amintite.

**Art.4.**-Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea corespunzătoare în evidenţele de carte funciară a imobilului prevăzut în Anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre, urmând a se modifica corespunzător Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cetate, conform prevederilor art.289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5.**-Imobilul prevăzut mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini şi nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.6.**-Se împuterniceşte d-l Curean Stelian-Simion, în calitate de primar al comunei Cetate pentru a semna documentaţia cadastrală şi celelalte documente necesare în vederea înscrierii bunului amintit în cartea funciară.

**Art.7.**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Cetate.

**Art.8.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată, în şedinţă extraordinară din data de 06.10.2026.

**Art.9.**-Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Cetate, cu:

- Instituţia Prefectului - judeţul Bistriţa-Năsăud;
- Primarul comunei Cetate;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
RUSU EMIL-ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
COJOC IOAN

Nr. 40
Din 06.10.2026

**Anexa** nr.1
la HCL nr. 40 / 06.10.2026

| Nr. crt | Denumire bunului | Elemente de identificare | Identificare cu date de CF | Anul dobândirii |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Teren intravilan | **Adresa**: intravilanul localității Orheiu-Bistriţei, comuna Cetate<br>județul Bistrița-Năsăud<br>Suprafața totală: 570 mp. | Nr. topo 1647<br>CF 22 Orheiu-Bistriţei<br><br>Domeniul public al comunei Cetate, conform:<br>-art.286 alin.(4), pct.2 al Anexei nr.4 la OGR nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare | 1968 |