

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului –

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) B-61	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 219 din 24.05.2021
Primăria (*) Cetate	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Diaconu George, domiciliat/domiciliată în Bucuresti, str. Cincovul Dulce 7 bl. 17, sc. 2, ap. 35, județul/sectorul 4, telefo: 0722.191.993, posesor/posesoare act identitate C.I. seria RK nr. 122039, eliberat de SPCEP SA la data 11.05.2018, CNP/CIF/CUI 1740504441542 în calitate de<sup>(1)</sup> impunitnicit prin Delegatie reprezentare conform Nr. 155678/20.05.2021

2. (\*) pentru<sup>(2)</sup> Optima Asset Management SA, având număr de ordine în (\*\*\*) 722/1442/2015, CIF/CUI 19713164

3. (\*) cu sediul în localitatea Iasi, str. Calea Chisinaului nr. 45, bl. travul'g, sc. -, et. -, ap. -, județul/sector Iasi, codul poștal -, telefon 0722.191.993 fax 0372.871.749, e-mail George.diaconu@leasing.ro, site -, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor prescripții pentru

exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Romexterra Finance IFN SA (CF 25259)	Iasi, Calea Christodocului 45
2.	<del>Finis Garant</del> COM. Cetate	Sarta Nou 53 B-N
3.	Banca Transilvania SA (Cluj) - CF 25010	Cluj Napoca
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

10		
----	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Declar că terenul în suprafață de 23,7283..... ha situat în extravilanul localității Cetate....., identificat cu număr cadastral 25009....., înscris în cartea funciară nr. 25009..... a localității Cetate....., care face obiectul

ofertei de vânzare aparține ..... S.C. Optima Asset Management SA .....

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

~~Da~~ Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ Nu; Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras C.F. .....
2. Cui societate și Act proprietate .....
3. Certificat constatator .....
4. Certificat fiscal, Dec. Admin Unie .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dianonu George .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
  


Data 21.05.2021 .....

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană